 **Проект**

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

**ГРИГОРЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**МИХАЙЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

\_\_\_\_\_\_2019г. с. Григорьевка №

**«Об установлении налога на**

**имущество физических лиц на территории Григорьевского сельского поселения**

**на 2020 год».**

В соответствии с главой 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации, статьей 5 Федерального закона от 04.10.2014 № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», Законом Приморского края от 05.07.2019 № 525-КЗ «О единой дате начала применения на территории Приморского края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», Уставом Григорьевского сельского поселения, муниципальный комитет

**Р Е Ш И Л:**

1. Настоящим Решением с 1 января 2020 года устанавливается и вводится на территории Григорьевского сельского поселения налог на имущество физических лиц, определяются налоговые ставки, особенности определения налоговой базы, а также налоговые льготы, основания и порядок их применения.

1.2. Категории плательщиков, объект налогообложения, налоговая база и порядок ее определения, налоговый период, порядок исчисления налога, порядок и сроки уплаты налога и другие элементы обложения налогом на имущество физических лиц определены [главой 3](consultantplus://offline/ref=BDD34FE63CEC5AA27BC7814FC3416041A4672032642EEECD4B9483ECD1C0C7558C79AC332387m1h6E)2 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Налоговая база определяется в соответствии со статьями 402 «Налоговая база» и 403 «Порядок определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения» главы 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося [налоговым периодом](consultantplus://offline/ref=C3585D9E45886712DE8669935742AA5CD9C743AB739479E888E4A40689E39FAAF4CCE6240B3B31F1C7FF0CD61695A5ACB037B03C22375Ay1j4B).

3. Ставки налога на имущество физических лиц, взимаемого на территории Григорьевского сельского поселения устанавливаются исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения, в соответствии со статьей 406 «Налоговые ставки» главы 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации.

**Ставки налога на имущество физических лиц устанавливаются в следующих размерах:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование объекта** | **Ставка налога, %** |
| - жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты;  - объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;  - единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;  - гаражи и машино-места | 0,1 |
| - административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них;  - нежилые помещения, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания; | 2 |
| прочие объекты налогообложения | 0,5 |

4. Право на налоговую льготу имеют категории налогоплательщиков, определенные статьей 407 «Налоговые льготы» главы 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового Кодекса Российской Федерации.

4.1. Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Кодекса.

4.2. Лицо, имеющее право на налоговую льготу, представляет заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган по своему выбору.

5. Опубликовать данное решение в газете «Вперёд».

6. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2020 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на имущество физических лиц.

Глава Григорьевского сельского поселения А.С. Дрёмин