ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Продажа права заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:09:320101:14

"14" декабря 2016 г. с. Григорьевка

Проведение аукциона осуществляется в порядке, установленном ст. 39.11,39.12 Земельного кодекса от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ.

1. Организатор аукциона и продавец аукциона по продаже заключения договора аренды земельного участка является Администрация Григорьевского сельского поселения.

Основание проведения аукциона принято: постановление Главы Григорьевского сельского поселения №140 от 14.12.2016г.

3. Аукцион состоится в " 11 час."15 "мин" «30» января 2017 г. по адресу: Приморский край, Михайловский район, с. Григорьевка, ул. Калинина, 34 в порядке, определенном Земельным кодексом РФ.

Аукцион является открытым по составу участников.

**Лот № 1** Предметом аукциона является:

Продажа права на заключение договора аренды земельного участка для целей сельскохозяйственное использование

Порядок проведения аукциона:

Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы, "шага аукциона". "Шаг аукциона" не изменяется в течение всего аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены или начального размера арендной платы и каждой очередной цены или размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с размером арендной платы.

Каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения размера арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с "шагом аукциона".

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет размер арендной платы 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Победителю аукциона, единственному участнику, лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, или единственному принявшему участие в аукционе участнику необходимо в течение 30 дней со дня направления емуадминистрацией договора аренды земельного участка подписать данный договор аренды и представить в администрацию поселения. В случае невыполнения данного требования в соответствии с действующим законодательством указанные лица утрачивают внесенные задатки, а администрация поселения направляет соответствующие сведения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения указанных лиц в реестр недобросовестных участников аукциона.

Осмотр Участка на местности производится претендентами самостоятельно в удобное для них время.

**кадастровый номер земельного участка** –25:09:320101:14

**площадью** 425100 кв. м,

**категория земель**: земли сельскохозяйственного назначения.

Границы земельного участка обозначены в кадастровом паспорте на земельный участок от 8.12.2016 г. 99/2016/10348911

**Адрес: местоположение**: местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Приморский край, Михайловский район, в 01 км от ориентира по направлению на запад, адрес ориентира: с Новожатково. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, р-он Михайловский **Разрешенное использование**: для сельскохозяйственного использования

**Обременения и ограничения** нет.

**Срок аренды** земельного участка 49 лет

**Фактическое состояние** земельного участка - свободен.

Способ продажи - аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Начальная цена предмета аукциона:

Размер арендной платы за один год 33030.27 (Без учёта НДС) (тридцать три тысячи тридцать рублей) 27 копеек

«Шаг» аукциона 990.91 (девятьсот девяносто рублей) 91копейка 3% от начальной цены предмета аукциона).

**Форма заявки и перечень прилагаемых к ней документов на участие в аукционе прилагается к настоящему извещению.**

Заявки на участие в аукционе могут быть поданы:

лично по адресу с. Григорьевка, ул. Калинина, 34, понедельник - пятница с (9-00 до 12-00, с 13-00 до 16-00)

**Дата и время начала приёма заявок:** с 30 декабря2016г

**Дата и время окончания приёма заявок**: с даты опубликования данного извещения (за 5 дней до проведения аукциона)

посредством почтовой связи по адресу с. Григорьевка, ул. Калинина, 34, с даты опубликования данного извещения (за 5 дней до проведения аукциона)

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором заявку на участие в аукционе до окончания установленного срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

**Размер задатка составляет**40% 13212.11 (тринадцать тысяч двести двенадцать рублей) 11 копеек.

**Задаток вносится: Получатель УФК по Приморскому краю (Администрация Григорьевского сельского поселения) ИНН 2520002174 КПП 252001001 р/с 40101810900000010002 Дальневосточное ГУ Банка России г. Владивосток , БИК 040507001 ОКТМО поселения 05620406 КБК 960 111 05013 10 0000 120**

Лицам не допущенным к участию в аукционе задаток возвращается в течении 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае отказа организатора от проведения аукциона, задатки возвращаются заявителям, в течение трех рабочих дней со дня принятия данного решения.

Лицам, не признанным победителями аукциона и лицам, отозвавшим свои заявки на участие в аукционе, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола о результатах аукциона

Победителю аукциона или иному лицу, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы за него.

Лицам, которые в установленный законодательством срок отказались подписать договор аренды, земельного участка задатки не возвращаются.

Срок заключения договора-не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

**Перечень документов**, представляемых для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме. (Приложение № 1);

- копии документов, удостоверяющие личность - для физического лица;

- нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации – для юридических лиц.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

- документы, подтверждающие внесение задатка.

По всей интересующей информации обращаться по адресу: с.Григорьевка, ул. Калинина, 34 с 09-00 до 12-00, с 13-00 до 16-00 часов, тел. 8(42346)4-11-34 и сайте администрации Григорьевского сельского поселения (www Григорьевка РФ), на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru,

Приложения:

1. Форма заявки на участие в аукционе и перечень прилагаемых к ней документов (Приложение №1)

2. Проект договора аренды земельного участка ( Приложение№2).

Глава Григорьевского сельского поселения-

глава администрации поселения А.С. Дрёмин

**Договор аренды земельного участка № \_\_\_\_\_\_\_\_**

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016г. с. Григорьевка

**На основании Протокола аукциона № \_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2016г на право заключения договора аренды земельного участка, Администрация Григорьевского сельского поселения Михайловского муниципального района Приморского края** в лице главы Дрёмина Александра Степановича , действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемая(ый) в дальнейшем «Арендатор», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает во временное владение и пользование земельный участок , категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. , общей площадью 425100 кв. м, кадастровый номер 25:09:320101:14, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Приморский край, Михайловский район, в 01 км от ориентира по направлению на запад, адрес ориентира: с Новожатково. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, р-он Михайловский , разрешённое использование: для сельскохозяйственного использования

1.2. Арендатор обеспечивает регистрацию Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю.

2. Срок договора аренды: 49 лет

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Договор вступает в силу с момента его регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю.

3. Арендная плата и порядок расчетов

3.1. 0бщая сумма ежегодной платы за арендованный земельный участок, определена по результатам аукциона и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в год.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно до первого числа месяца, следующего за расчетным в размере 1/12 от суммы годовой арендной платы, указанной в п.3.1. Договора, путем перечисления средств на расчетный счет: **Получатель УФК по Приморскому краю (Администрация Григорьевского сельского поселения) ИНН 2520002174 КПП 252001001 р/с 40101810900000010002 Дальневосточное ГУ Банка России г. Владивосток , БИК 040507001 ОКТМО поселения 05620406 КБК 960 111 05013 10 0000 120** ( аренда земли). Внесённый задаток засчитывается в счёт арендной платы за участок.

3.3. Не использование земельного участка Арендатором, равно как и использование его не по назначению не мо­жет служить основанием невнесения арендной платы.

4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Настоящего Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, а так же при несоблюдении условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующем условиям Договора.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисле­ния арендной платы, указанных в п. 3.1.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать и осваивать земельный участок в соответствии с целью и условиями его предоставле­ния.

4.3.2. По истечению срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заклю­чать договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

4.4. Арендатор обязан

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Настоящего Договора.

4.4.2. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора и изменений к нему произвести его государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земель­ном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Не нарушать права других землепользователей и арендаторов, а так же порядок пользования водными и другими природными объектами.

4.4.9. Письменно уведомить об изменении местонахождения.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законо­дательством Российской Федерации.

5.2. В случае просрочки уплаты арендных платежей Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере 1 % от суммы долга за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушения обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Дополнительные условия Договора

6.1. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в поряд­ке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.2. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии.

6.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны полномочными лицами.

6.4. Споры, возникающие между сторонами по настоящему Договору рассматриваются в суде в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

6.5. Настоящий Договор является одновременно актом приема-передачи земельного участка.

6.6. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один хранится у Арендодателя, один у Арендатора, третий экземпляр находится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю.

7. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Арендодатель**Администрация Григорьевского сельского поселения Михайловского муниципального района Приморского края692643, с. Григорьевка,ул. Калинина, д 34Глава администрации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.С. Дрёмин |  | **Арендатор** |

Приложение№1

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 года

Претендент – физическое лицо, юридическое лицо

ФИО / Наименование претендента\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Серия\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место жительства/место регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование претендента\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для юридических лиц)

Юридический адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:

Получатель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчетный (лицевой) счет №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_БИК\_\_\_\_\_\_\_\_

Корр. счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО уполномочного представителя)

Действует на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. № \_\_\_\_\_\_ реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации) кем выдан)

Прошу продать право аренды на земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общей площадью 425100 кв. м, кадастровый номер 25:09:320101:14, местоположение: **местоположение**: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Приморский край, Михайловский район, в 01 км от ориентира по направлению на запад, адрес ориентира: с Новожатково. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, р-он Михайловский, разрешённое использование: для сельскохозяйственного использования

Обязуюсь:

1.Соблюдать условия продажи земельного участка, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном \_\_\_\_\_\_\_2016 года в газете « Вперёд», на официальном сайте администрации Григорьевского сельского поселения (www Григорьевка РФ) , на официальном сайте Российской федерации www.torgi.gov.ru, а также порядок проведения аукциона, установленный ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.В случае признания победителем аукциона, заключить с Продавцом договор аренды не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

3. Перечень документов, прилагаемых к заявке:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Подпись Заявителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявка принята Продавцом :\_\_\_\_\_час, \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 года. №\_\_\_\_

Подпись продавца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_